

تاریخ صادره: 1403/08/12

شماره صادره: ۲۵۱۶۹/۱۲۰۰/۱۴۰۳/ص

پیوست: ندارد

فوریت: فوری

محرمانگی: عادی

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان تهران

« بسمه تعالی »

جهش تولید با مشارکت مردم

جناب آقای کریمی آنچه

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

موضوع: اصلاح ظرفیت اشتغال به کار سازندگان حقوقی مسکن و ساختمان و اعمال بند ۵ اصلاحیه دستورالعمل شماره ۲۰۸۲۸/۴۳۰ مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۰۲

سلام علیکم

احتراماً، همانگونه که مطلعید برابر بند (ج) اصلاحیه دستورالعمل نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان شماره 20828/430 مورخ 02/04/1389 آن و همچنین ابلاغیه شماره 111869 / 430 مورخ 1403 / 07 / 21 با موضوع راهنمای صدور، تمدید، ارتقاء، تغییر، تعلیق و لغو پروانه های اشتغال به کار اشخاص حقوقی، آن دسته از اشخاصی که مطابق دستورالعمل یادشده تعیین صلاحیت شده اند، چنانچه بخواهند صرفاً به صورت پیمانکاری (اجرای ساختمان با مصالح) فعالیت نمایند، می توانند از افزایش ظرفیت اشتغال به کار به شرح جدول شماره 4 آن استفاده کرده که در این رابطه مبنای ظرفیت اولیه ایشان حدود مندرج در جدول شماره 4 بخشنامه شماره 02/100/56096 مورخ 02/11/1387 خواهد بود. مع الوصف در سنوات اخیر با بی توجهی سازمان استان نسبت به نوع فعالیت و قراردادهای ظرفیت اشتغال ملاک عمل در سامانه سازندگان آن سازمان با عدول از شرط یادشده برای اشخاص حقوقی سازنده مسکن و ساختمان پایه 1، 2 و 3 معادل 60000، 30000 و 10000 لحاظ و محسوب شده است.

لذا به منظور رعایت صحیح اصلاحیه فوق -همانگونه که پیش از این مکرراً تذکر داده شده است- ضروری است از تاریخ این ابلاغ، افزایش ظرفیت مذکور در سامانه سازندگان برابر نص صریح بخشنامه صرفاً برای قراردادهای پیمانکاری (اجرای ساختمان با مصالح) در نظر گرفته شده و همچنین مطابق تبصره 5 ذیل بند (ج)، کلیه این دسته از قراردادهای نیز می بایست بدو به تایید این اداره کل و آن سازمان برسند. در همین ارتباط وفق تبصره 3 همان بند، اشخاص حقوقی مذکور می توانند حداکثر نصف ظرفیت اشتغال به کار خود را مطابق جدول شماره 4 به صورت قرارداد پیمان مدیریت استفاده نمایند مشروط بر اینکه مجموع ظرفیت اشتغال به کار ایشان از جدول فوق تجاوز ننماید. بدیهی است عدم رعایت این موضوع، تخلف شخص حقوقی و آن سازمان از دستورالعمل وزارت راه و شهرسازی محسوب خواهد شد.

حسین جنتی

مدیر کل

عبدالرضا شغوری

سرپرست معاونت مسکن و ساختمان از طرف



نامته های قائم مهر برجسته بی دبیرخانه مرکزی اداره کل راه و شهرسازی استان تهران از درجه اعتبار

رمزنامه: g0۴۵۰j۷۱p&

سابقه می باشد.

تلفن: ۸۸۹۲۱۵۰۳  
فکس: ۸۸۹۲۳۰۰۱  
عنوان: ۴۰۰۸۳۰۰۰

ساختمان شماره ۱: تهران، خیابان شهید سپید فری، خیابان شهید گلستر، روبروی سفارت لبنان، پلاک ۸۰  
ساختمان شماره ۲: تهران، خیابان کریمخان زند، خیابان استاد نجف‌اللهی شمالی، پلاک ۳۰۳  
ساختمان شماره ۳: تهران، خیابان شهید سپید فری، خیابان شهید گلستر، روبروی وزارت بهداشت، پلاک ۸۴  
پست الکترونیکی اداره کل: info@Trudo.ir سایت: www.tehran.mrud.ir